

مزا
ثروات بريدة



تاريخ المزاد
الثلاثاء 12 أغسطس 2025
الخميس 14 أغسطس 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرنا الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام .

أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

054 354 8222
054 356 4333



@taibet_alkhair



مزاد ثروات بريدة



تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 12 أغسطس 2025
الساعة 10 : 00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 14 أغسطس 2025
الساعة 9 : 00 إلى 10 : 00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض خام	بريدة	الشقة	36,064.23	-	-	762532003790	402014600742864	100,000 ٴ
أرض زراعية	بريدة	شرق الهدية	17,446.31	-	-	362510012934	401014100139273	50,000 ٴ
فيلا	بريدة	التخصيصي	613.75	794 / ق	38	260675000926	403094600038494	20,000 ٴ
فيلا	بريدة	القصيعة	1,308.45	ق / ب / 6005	1	362513013351	403094600039692	25,000 ٴ
فيلا	بريدة	الفايزية	816	ق / أ / 393	286	960668000382	403094600021412	25,000 ٴ
فيلا	بريدة	المنتزه الغربي	500	ق / 186	525	462522000152	403094600030824	10,000 ٴ
فيلا	خصيبة	خصيبة الشرقية	676	ق / 35	428	760669000556	403094500008480	10,000 ٴ
أرض سكنية	بريدة	السالمية	271.15	ق / 1 / 589	ب / 14	362507016609	401044601614168	3,000 ٴ

01

02

03

04

05

06

07

08

طريق الملك عبد العزيز

01

تفلق المزايدة
على العقار

10 : 00 مساءً
2025 / 8 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام بمنطقة سكنية بالقرب من طريق الملك عبد العزيز .

النوع	أرض خام	المساحة م ²	36,064.23
رقم الصك	762532003790	الاستخدام	خام
رقم المخطط	-	الحي	الشقة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	100,000 ج

ملاحظات

- يوجد على الأرض مبنى " بيت طين " متهاالك وغير مسقوف .
- يوجد شارع مؤقت وغير مسفلت يقطع الأرض من الجهة الجنوبية بمساحة 1,698.93 م وغير معتمد في بلدي حسب ما ذكر بالرفع المساحي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath

الحدود و الأطوال

شمالاً

جار بطول 62.04 م ينكسر نحو الشمال بزاوية 101.63 درجة بطول 16.64 م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 114.18 درجة بطول 150.08 م

جنوباً

جار بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 110.78 م ثم ينعطف نحو الشمال الغربي بزاوية 143.96 درجة بطول 66.68 م

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 200.30 م

غرباً

جار بطول 148.96 م



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 8 / 14
9 : 50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على عدد 70 نخلة تقريبا + عدد 1 بئر + ملاحق أرضية + عدد 12 استراحة جزء بسقف قرميد وجزء غير مسقوف + مسبحين + نافوره

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	17,446.31	شمالاً جار
رقم الصك	362510012934	الاستخدام	زراعي	جنوباً شارع عرض 10 م
رقم المخطط	-	الحي	شرق الهدية	شرقاً جار
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000 ₪	غرباً جار

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الحد الشمالي بالصك جار وعلى الطبيعة شارع عرض 10 م والحد الشرقي بالصك جار وعلى الطبيعة شارع عرض 10 م .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 8 / 14
9 : 40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين مفصولة + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من شقتين ، كل شقة تتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن (دورتين مياه غير مسقوفة) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	613.75	الحدود	شمالاً 36 قطعة رقم
رقم الصك	260675000926	الاستخدام	سكني	جنوباً 40 قطعة رقم	شرقاً 37 قطعة رقم
رقم المخطط	794 / ق	الحي	التخصصي	غرباً شارع عرض 18 م	
رقم القطعة	38	شحن المحفظة	20,000 ₪		

ملاحظات

- يوجد بالعقار تشققات وتقشرات
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشرقية تم إغلاقه بلوح من الشينكو
- يوجد مستودع من الشينكو يفتح على الدور الأرضي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 8 / 14
9 : 30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي - الدور الارضي يتكون من مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين - الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة ثلاث غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ - الملحق الارضي مشب + دورة مياه - ملحق علوي دورة مياه شينكو .

شمالاً
خدمة عرض 13.25 م يليه
شارع عرض 12 م تم
توسعته إلى 26 م
ومقترح عرضه 40 م

جنوباً
قطعة رقم 2
شرقاً
شارع عرض 30 م
غرباً
قطعة رقم 3

الحدود

شمالاً 55.54 م
جنوباً 52.77 م
شرقاً 24.29 م
غرباً 24.19 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

1,308.45

سكني

القسيعة

25,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

فيلا

362513013351

ق / ب / 6005

1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

ملاحظات

- يوجد مستودع وغرفة ودورة مياه شينكو .
- يوجد تصدعات وتقشرات وأثار رطوبة بأجزاء من العقار .
- يوجد باب يفتح علي الجار الجنوبي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .



إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 8 / 14
9 : 20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين - الدور الارضي مجلس , مقلط , صاله , مجلس نساء , ثلاث غرف , مطبخ , دورتين مياه - الدور الاول اربع غرف , صاله , مطبخ , دورتين مياه - ملحق ارضي اربع غرف , ثلاث دورات مياه - ملحق علوي غرفة ودورة مياه شنكو

النوع	فيلا	المساحة م ²	816	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	960668000382	الاستخدام	سكني	الحدود	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	393 / أ / ق	الحي	الفايزية	الحدود	قطعة رقم 283
رقم القطعة	286	شحن المحفظة	25,000 ج.د	الحدود	شارع عرض 12 م

ملاحظات

- يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية من السقف بأجزاء من العقار .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار



9 : 15 مساءً



2025 / 8 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي مكون من شقتين وكل شقة مكونه من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من شقتين وكل شقة مكونه من (صاله + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، الملاحق الأرضية مكونه من (مستودع بسقف خشب + دورة مياه بسقف شينكو)

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	462522000152	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 526	شرقاً جار
رقم المخطط	186 / ق	الحي	المنتزه الغربي	غرباً ممر مشاه عرض 8 م	
رقم القطعة	525	شحن المحفظة	10,000 ₪		

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

ملاحظات

- جزء من الدور الأول بسقف شينكو
- يوجد بالعقار " تقشرات وتشققات وتكسرات بأماكن متفرقة بالعقار
- رقم المخطط المذكور بالصك 186 / ق ورقم المخطط حسب المخططات 188 / ق
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

9 : 10 مساءً

2025 / 8 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا في خصية تتكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 427
شرقاً قطعة رقم 426
غرباً قطعة رقم 430

الحدود

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 26 م
غرباً 26 م

الأطوال

676

المساحة م²

سكني

الاستخدام

خصية الشرقية

الحي

10,000 ج.د

شحن المحفظة

فيلا

النوع

760669000556

رقم الصك

35 / ق

رقم المخطط

428

رقم القطعة

ملاحظات

- جزء من السور غير مكتمل التشطيب .
- جزء من بلاط الحوش لم يتم تركيبه .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



⌚ 9 : 00 مساءً

📅 2025 / 8 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

قطعة أرض سكنية مقام على عليه قواعد وأعمدة خرسانية عظم

الحدود	شمالاً الجزء رقم 14 / أ	المساحة م ² 271.15	النوع أرض سكنية
	جنوباً الجزء رقم 15 / أ	الاستخدام سكني	رقم الصك 362507016609
	شرقاً شارع عرض 12 م	الحي السالمية	رقم المخطط 589 / 1 ق
	غرباً جزء من الجزء رقم 16 / أ	شحن المحفظة 3,000 #	رقم القطعة 14 / ب
	وجزء من الجزء 17 / أ		

ملاحظات

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال
شمالاً 21.15 م
جنوباً 22.07 م
شرقاً 12.58 م
غرباً 12.55 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات بريدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



نهاية المزاد

الخميس 14 أغسطس 2025
الساعة 9:00 إلى 10:00 مساءً



بداية المزاد

الثلاثاء 12 أغسطس 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



054 356 4333



054 354 8222