

إنفاذ
Infath



الثلاثاء 05 مايو 2026
الخميس 07 مايو 2026

مزاد
رواد حائل



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرنا الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام .
أضفت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

054 356 4333 - 054 750 3444



@taibet_alkhair



مزاد رواد حائل

تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الثلاثاء 05 مايو 2026
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الخميس 07 مايو 2026
من الساعة 09:00 - 10:40 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	
80,000	242116000829 - 742102009475 642102007986 - 942102007987 942104012406 - 342102009476 342117006197	400 - 390 - 398 388 - 396 - 386 395 - 385 - 399 389 - 408 - 405 397 - 387	41	753,250	65 كم شمال شرق حائل (المعيا)	حائل	أرض
10,000	342110004649	204	بدون	240,000	قرية الخطة	حائل	أرض
5,000	760648005863	بدون	بدون	30,329.55	الضربة	الروضة	أرض
2,000	360680002506	4	1101	600	بدون	الشنان	أرض
50,000	342104003614	بدون	بدون	361	الوسيطاء	حائل	عمارة
20,000	942120007211	348	171	750	البحيرة	حائل	فيلا
20,000	995606001892	181	3175	585	الجبيل	حائل	فيلا
5,000	5821029477900000	396	1200	840	قرية بقعاء الشرقية	بقعاء	فيلا
15,000	395606015024	3970	2020	629.1	اركان	حائل	فيلا
20,000	995604000657	465	866	500	النصية	حائل	فيلا
10,000	560646006775	11	396	322.63	السمراء	حائل	فيلا

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تغلق المزايدة
على العقار
2026/05/07 09:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن مجموعة أراضي بمشروع زراعي واحد

753,250 زراعي 65 كم شمال شرق حائل (المعيا) 80,000 رقم طلب التنفيذ 403094500005999	المساحة م ² الإستخدام الحي شحن المحفظة رقم طلب التنفيذ	مزرعة 41 + 642102007986 + 742102009475 + 342107006197 + 342102009476 + 942104012406 + 942102007987 242116000829 + 388 + 397 + 387 + 396 + 386 + 395 + 385 408 + 405 + 400 + 390 + 399 + 389 + 398	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
---	---	---	---

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بالمساحة و الحدود بين الصك و الطبيعة ومبينة بالرفع المساحي المرفق فع المساحي المرفق.
- يوجد رشاش محوري 8 أبراج يدور على مجموعة صكوك لنفس المالك .
- العقار مرتبط ومتداخل مع الأراضي المجاورة في مشروع واحد لنفس المالك .
- الصك: (342117006197) مسجل كقطعة سكنية تقع ضمن مخطط زراعي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

حدود وأطوال صك 342117006197

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 280م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 205م
شرقاً: قطعة رقم 389+399 بطول 500م
غرباً: شارع عرض 30م بطول 500م

حدود وأطوال صك 742102009475

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 200م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 200م
شرقاً: قطعة 387+397 بطول 500م
غرباً: قطعة 389+399 بطول 500م

حدود وأطوال صك 642102007986

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 200م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 200م
شرقاً: قطعة 385 + 395 بطول 500م
غرباً: شارع عرض 30م بطول 500م

حدود وأطوال صك 942102007987

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 200م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 200م
شرقاً: قطعة 384 + 394 بطول 500م
غرباً: قطعة 386 + 396 بطول 500م

حدود وأطوال صك 942104012406

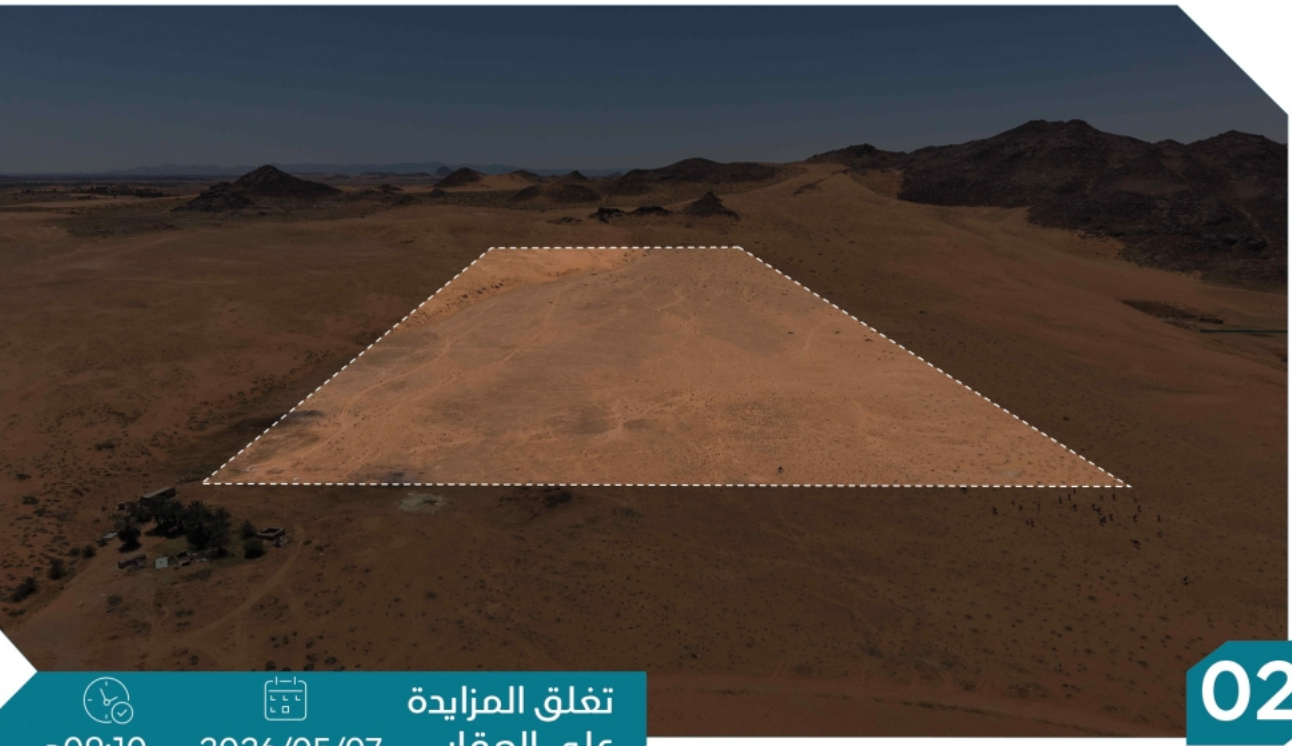
شمالاً: شارع عرض 30م بطول 250م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 250م
شرقاً: قطعة 388 + 398 بطول 500م
غرباً: قطعة 390 + 400 بطول 500م

حدود وأطوال صك 342102009476

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 200م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 200م
شرقاً: قطعة 404 + 407 بطول 510م
غرباً: قطعة 406 + 409 بطول 560م

حدود وأطوال صك 242116000829

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 200م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 200م
شرقاً: شارع عرض 30م بطول 500م
غرباً: قطعة 388 + 398 بطول 500م



02

09:10 م

2026/05/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة أرض زراعية فضاء

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 125 + 178
قطعة رقم 36
باقي المالك

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 600 م
جنوباً 600 م
شرقاً 400 م
غرباً 400 م

الأطوال

المساحة م²
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ 402014400723373

240,000
زراعي
قرية الخطة
10,000 ج

أرض
342110004649
بدون
204

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

09:20 م

2026/05/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار
عبارة عن أرض زراعية

30,329.55	المساحة م ²	أرض	النوع
زراعي	الإستخدام	760648005863	رقم الصك
الضريبة	الحي	بدون	رقم المخطط
5,000	شحن المحفظة	بدون	رقم القطعة
رقم طلب التنفيذ 403094700061693			

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد بئر ارتوازي بعمق 30 متر تقريبا ومركب عليه غطاس صغير
- يوجد محمول كهرباء داخل الصك وخط كهربائي
- يوجد اختلاف في حدود العقار بين الصك و الطبيعة ومبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

رأس مثلث يحدّه طريق حائل الروضة بعرض يتراوح ما بين 7م الى 10م يليه أرض فضاء بطول صفر بزاوية رقم (6) والتي مقدارها (52 درجة)

جنوباً

أرض فضاء يليه جبل بطول مئتين وستة متر وعشرون سنتيمتر والزاوية الجنوبية الشرقية رقم (5) مقدارها (104 درجة)

شرقاً

شعيب الضربة يتراوح عرضه ما بين 23.5م الى 70م يليه باقي ملك بطول ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية رقم (1) والتي مقدارها (74 درجة) باتجاه الشرق اثنين وخمسون متر وثمانون سنتيمتر ثم ينكسر بزاوية رقم (2) والتي مقدارها (173 درجة) بطول 25.28م ثم ينكسر بزاوية رقم (3) والتي مقدارها (162 درجة) بطول 34.96م ثم ينكسر بزاوية رقم (4) والتي مقدارها (160 درجة) بطول 36.37م الى نهاية الحد

غرباً

طريق حائل الروضة بعرض يتراوح ما بين 7م الى 10م يليه أرض فضاء بطول مائة وسبعة عشر متر وخمسون سنتيمتر ثم ينكسر بزاوية رقم (7) والتي مقدارها (175 درجة) بطول 89.77م الى نهاية الحد



09:30 م

2026/05/07

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية بمركز الشنان

قطعة رقم 2
قطعة رقم 6
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 5

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

30 م
20 م
30 م
20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

600
سكني
بدون
2,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094700062103

أرض
360680002506
1101
4

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد عمود كهرباء خارج الملكية في الجهة الشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

09:40 م

2026/05/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهة غربية بحى الوسيطاء

الحدود
شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع خدمة بعرض 19.50م - 20م

الأطوال
شمالاً 19م
جنوباً 19م
شرقاً 19م
غرباً 19م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ 403094700053997

361
سكني تجاري
الوسيطاء
50,000 ٫

عمارة
342104003614
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عبارة عن عمارة 4 أدوار و محل كبير 3 فتحات مكونة من 7 شقق
- كل شقة تحتوي علي : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه

ملاحظات

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الغربية
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة ومبينة بالرفع المساحي
- يوجد رقم قطعة ورقم مخطط في المستكشف عكس الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار
2026/05/07 09:50م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية بحي البحيرة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 347
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 346
قطعة رقم 350

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

750
مساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ 402014400728271

سكني تجاري
البحيرة
20,000 ج.د

فيلا
942120007211
171
348

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار يتكون من دورين عبارة عن 14 غرف و صالنتين و 7 دورات مياه و مطبخين

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار
2026/05/07 10:00م

وصف العقار

الموقع عبارة عن فيلا دورين بواجهتين شمالية و غربية بحي قرية الجبل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م + غرفة كهرباء
قطعة رقم 183
قطعة رقم 180
شارع عرض 24.50 م مقترح 30م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

4.24 م + 2.25 م + 21.75 م
27 م
20 م
19 م

الأطوال

585
سكني تجاري
الجبل
20,000 \$
رقم طلب التنفيذ 401044601413980

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

فيلا
995606001892
3175
181

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عبارة عن فيلا دورين مكونة من : 9 غرف و مطبخ و صاليتين و 6 دورات مياه

ملاحظات

- يوجد جزء من غرفة كهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود العقار و كذلك صندوق خدمات خارج حدود العقار
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة وميمنة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08



10:10م



2026/05/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم سكنية بحي بقعاء الشرقية

قطعة رقم 395
قطعة رقم 398 وقطعة رقم 400
قطعة رقم 397
شارع عرض 25 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

840
سكني
قرية بقعاء الشرقية
5,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ 401014502169831

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

فيلا عظم
5821029477900000
1200
396

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي تحت الانشاء
- الدور الارضي مكون مجلسين + صالة + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه
- الدور الاول مكون من ثلاث غرف + 3 دورات مياه
- الملحق الارضي + السور تم الانتهاء من اعمال الميده فقط
- العقار مليس من الداخل

ملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة وميمنة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/07 10:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية بحي أركان

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3969
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 3968
قطعة رقم 3972

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.97 م
20.97 م
30 م
30 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

629.1
سكني
أركان
15,000 ٺ

401014602240067

فيلا
395606015024
2020
3970

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي + ملحق ارضي
- الدور الارضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه
- الملحق الارضي مكون من مجلس
- بيت الدرج سقفه شينكو

ملاحظات

- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك حي اركان - المستكشف حي المدائن

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10



10:30 م

2026/05/07

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية بحي النضية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 463
قطعة رقم 467
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 466

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
20 م
20 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

500 م
سكني
النضية
20,000 ج.د

فيلا
995604000657
866
465

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا مكونة من دور وملحق ارضي وتحتوي على 4 مجالس وصالحة ومطبخ و 4 غرف و 4 دورات مياه ومستودع بواجهة شرقية

ملاحظات

- اسم الحي في الصك النضية وفي المستكشفات الترس
- يوجد مخدنة خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11



10:40م

2026/05/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهتين شمالية و غربية بحي السمراء

شارع عرض 12 م
قطعة رقم 9
قطعة رقم 10
شارع عرض 12 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

17.5 م + 4.80 م
20,2 م
18,9 م
10,8 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

322.63
سكني
السمراء
10,000 ج.د

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094700067064

فيلا
560646006775
396
II

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عبارة عن فيلا دورين
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه.

ملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة وميمنة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواد حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من 09:00 حتى 10:40 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 2026-05-05
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-05-07

للتواصل والاستفسار

☎ 054 356 4333 - 054 750 3444