

إنفاذ  
Infath



الاثنين 18 مايو 2026  
الاربعاء 20 مايو 2026

مزاد  
عوائد جدة



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 



## شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرن الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام .  
أضفت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

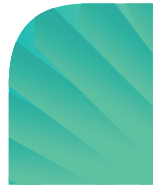
056 772 1813 - 054 356 4333




@taibet\_alkhair




## مزاد عوائد جدة



تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية.

يبدأ الاثنين 18 مايو 2026 الساعة 04:00 مساءً 

ينتهي الاربعاء 20 مايو 2026 من الساعة 09:00-09:50 مساءً 

عبر منصة مباشر للمزادات 

## بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
500,000 ٳ	960666001871	بدون	بدون	8,869.19	المنتزهات	جدة	أرض	01
100,000 ٳ	420215025260	453	ب/176	1,320	النخيل	جدة	مستودع	02
300,000 ٳ	960669006770	بدون	بدون	1,141	السلامة	جدة	أرض	03
200,000 ٳ	325413004207	640	المنح/1	1,000	مشرفة	جدة	مبنى تجاري	04
200,000 ٳ	560001584582	189	ب/364	1,057.50	الرغامة	جدة	عمارة	05
30,000 ٳ	260001438452	994	بدون	394.50	الصليب الشرقي 4 / ق / س	رابع	عمارة	06

## طريق مكة القديم

01

09:00 م

2026-05-20

تغلق المزايمة  
على العقار

### وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية سكنية بأربع واجهات مقام على جزء منها مستودعين بحي المنتزهات على طريق مكة القديم مباشرة بمدينة جدة

ممر عرض 4 م  
شارع عرض 52 م  
شارع عرض 8 م  
شارع عرض 8 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً 99.15 م  
جنوباً 107 م  
شرقاً 86 م  
غرباً 82.50 م

الأطوال

8,869.19  
تجاري سكني  
المنتزهات  
500,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شحن المحفظة  
رقم طلب التنفيذ

أرض مسورة مقام عليها مباني  
960666001871  
بدون  
بدون

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

### معلومات إضافية

#### ملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- الارض غير معرفة على مستكشف بلدي ومستكشف الامانة
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع

#### مكونات العقار

- العقار عبارة عن ارض بأربع واجهات مقام عليها مستودعين و3 غرف بسقف غير خرساني

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

09:10 م

2026-05-20

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع بواجهة شمالية على شارع عرض 25م بحي النخيل بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 25 م  
جنوباً قطعة رقم 454  
شرقاً قطعة رقم 455  
غرباً قطعة رقم 451

الحدود

شمالاً 22 م  
جنوباً 22 م  
شرقاً 60 م  
غرباً 60 م

الأطوال

1,320  
مستودعات  
النخيل  
100,000 ج  
401014300243497

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شحن المحفظة  
رقم طلب التنفيذ

مستودع  
420215025260  
ب/176  
453

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-العقار عبارة عن مستودع و ملائق أرضية : المستودع دورين و شينكو بالكامل و عدد 2 ملائق أرضية كل ملحق مكون من : غرفة و دورة مياه ( سقف شعبي )

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

09:20 م

2026-05-20

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية سكنية على ثلاث شوارع بحي السلامة على طريق المدينة مباشرة وبالقرب من طريق صاري بمدينة جدة

شارع مغلق عرض 12 م قطعة رقم 35	شمالاً جنوباً	1,141	المساحة م <sup>2</sup> الاستخدام	أرض 960669006770	النوع رقم الصك
شارع مغلق عرض 12 م طريق المدينة المنورة	شرقاً غرباً	تجاري سكني السلامة 300,000	الحي شحن المحفظة	بدون بدون	رقم المخطط رقم القطعة
4,24 م + 17 م	شمالاً جنوباً	402014500733725	رقم طلب التنفيذ		
23 م	شرقاً غرباً				
4,24 م + 47 م					
47 م					

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-العقار عبارة عن أرض و مبنى تجاري على جزء من الأرض مكون من دورين ويحتوي على معرض بواجهة شمالية وشرقية وغربية

### ملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- الارض غير معرفة على مستكشف بلدي و معرفة على مستكشف جدة بمخطط رقم 1778/س.ت ومفرزة بالقطعة رقم 156 والقطعة رقم 157
- الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 35 والطبيعة ملك الغير ومستكشف جدة قطعة رقم 158 ومستكشف بلدي غير معرف
- الحد الشرقي في الصك شارع مغلق عرض 12م والطبيعة شارع عرض 12م والمستكشفات شارع عرض 30م
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الغربية
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

09:30 م

2026-05-20

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري بواجهة شمالية على شارع عرض 30م بحي مشرفة (على طريق التضامن العربي مباشرة بمدينة جدة)

شارع عرض 30 م  
قطعة رقم 639  
قطعة رقم 638  
قطعة رقم 642

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

1,000  
تجاري سكني  
مشرفة  
200,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

مبنى تجاري  
325413004207  
المنح/1  
640

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

25 م  
25 م  
40 م  
40 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

403094500012464 رقم طلب التنفيذ

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- العقار عبارة عن مبنى مكون من دور واحد يضم إجمالي 6 غرف و4 دورات مياه ومطبخ

### ملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق

- رقم القطعة: الصك (640) - مستكشف جدة (640) - مستكشف بلدي (642)

- رقم المخطط: الصك (المنح / 1) - مستكشف جدة (3 / 7 / ت) - مستكشف بلدي (3 / 7 / ت / 1 / المنح / 1)

- الحدود الغربية: الصك (قطعة رقم 642) - مستكشف جدة (قطعة رقم 642) - مستكشف بلدي (قطعة رقم 640)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مبنى تجاري

الصك رقم / 325413004207

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
كافية	01	ساري	2023-07-01	2026-06-30	79,200 سنوياً	3 سنوات	2026-01-11	-
مطبخ	460	ساري	2023-11-01	2033-10-31	131,000 سنوياً	10 سنوات	2026-05-11	2026-11-11

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

05

تغلق المزايدة  
على العقار

09:40 م

2026-05-20

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 20م بحي الرغامة بمدينة جدة

قطعة رقم 190	شمالاً	المساحة م <sup>2</sup>	عمارة	النوع
شارع عرض 20 م	جنوباً	1,057.50	560001584582	رقم الصك
قطعة رقم 187	شرقاً	سكني	364/ب	رقم المخطط
قطعة رقم 191	غرباً	الرغامة	189	رقم القطعة
		200,000		
		رقم طلب التنفيذ		
		402014600743194		

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من:
- الدور الأرضي يوجد غرفة ومطبخ ودورة مياه حارس و شقة مكونة من غرفة ومطبخ وصاله و دورة مياه
- الدور الأول والثاني والثالث والرابع متماثلات عباره عن 5 شقق :
- شقتين متطابقت عباره عن 4 غرف ومطبخ و 3 دورة مياه وصاله و 3 شقق ( شقة تتكون من 3 غرف و مطبخ و صاله و 2 دورة مياه وشقة تتكون من 4 غرف و 2 دورات مياه وصاله ومطبخ وشقة تتكون من 3 غرف و 2 دورة مياه ومطبخ )
- الدور الخامس والسادس عباره عن 4 شقق و فيلا:
- شقتين عباره عن 3 غرف ومطبخ وصاله و 2 دورة مياه و شقتين عباره عن 4 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه
- الفيلا مكونه من 6 غرف و 2 صاله و 4 دورة مياه و 2 مطبخ وملحق خارجي

## ملاحظات

- كل شقة تحتوي على عداد خاص
- رقم القطعة في الصك رقم 364 / ب وفي المستكشفات 364 / ب / المعدل
- غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

## تفلق المزايدة على العقار

09:50 م

2026-05-20

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 15م بحي الصليب الشرقي بمدينة رابع

قطعة رقم 996	شمالاً	394.50	المساحة م <sup>2</sup>	عمارة	النوع
قطعة رقم 992	جنوباً	سكني	الاستخدام	260001438452	رقم الصك
قطعة رقم 993	شرقاً	الصليب الشرقي 4/ق/س	الحي	بدون	رقم المخطط
شارع عرض 15م	غرباً	30,000	شحن المحفظة	994	رقم القطعة
		403094700053598	رقم طلب التنفيذ		

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي  
- الأرضي شقه 6 غرف و صاله و مطبخ و غرفة ملابس و 4 دورة مياه  
- الدور الأول شقتين كل شقة صاله و مطبخ و 4 غرف و 2 دورة مياه و ملحق  
- علوي شقتين كل شقة صاله و مطبخ و 2 غرفة و 2 دورة مياه مع سطح خارجي

### ملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف  
- ذكر رقم مخطط بالمستكشف ولم يذكر بالصك  
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( عوائد جدة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



## يقام المزاد



يبدأ الساعة 04:00 مساءً  
وينتهي من 09:00 حتى 09:50 مساءً



منصة  
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 2026-05-18  
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2026-05-20

## للتواصل والاستفسار

☎ 054 356 4333 - 056 772 1813