

إنفاذ Infath



الثلاثاء 14 يوليو 2026
الخميس 16 يوليو 2026

مزاد
بركة طيبة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرنا الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام . أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

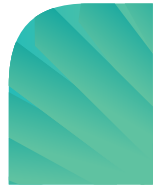
054 167 5777 - 054 356 4333



@taibet_alkhair



مزا بركة طيبة



تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من
محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 2026 / 07 / 14 الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الخميس 2026 / 07 / 16 من الساعة 09:15 - 11:55 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض مقام على جزء منها عمارة	المدينة المنورة	العيون في منطقة الجرف	1,668.74	-	1+2	260634002353	150,000 ٔ
عمارة	المدينة المنورة	جبل أحد في منطقة أحد ضمن مخطط عواد الذبياني	474.85	1401 / ع / 2	42	260698003109	50,000 ٔ
عمارة	المدينة المنورة	قباة بالجصة	806.40	1417 / ت / 779	18	240113011285 540116004254 540110003474	80,000 ٔ
فيلا	المدينة المنورة	الإسكان العام بالحدرة الشرقية	400	1418 / ت / 779	3	340114008042	25,000 ٔ
فيلا	المدينة المنورة	العزيرية	400	107 / 26 / ت	16	360001206921	20,000 ٔ
فيلا	المدينة المنورة	حمرأ الأسد ج	300	1 / ف / 1411 / ج	2 / 1625	894378001530	15,000 ٔ
أرض	المدينة المنورة	مذيب منطقة ميطان	660	1437 / 1049 / پ / پ	7	994315000179	35,000 ٔ
أرض	المدينة المنورة	سكة الحديد	525	936 پ-پ	18	6163449304200000	15,000 ٔ
استراحة	المدينة المنورة	الحدرة القبلية	236.56	-	بدون	240103012467	25,000 ٔ
شقة	المدينة المنورة	الدفاع في منطقة البيداء بالعزيرة	189.07	1424 / 989 / پ / پ	9	560002714080	10,000 ٔ
4 بيوت	المدينة المنورة	البركة منطقة الجرف	3,055.62	-	بدون	260624005307	80,000 ٔ
بيت	المدينة المنورة	بني معاوية منطقة حدرة واقم	165	-	بدون	840111014366	15,000 ٔ
بيت	المدينة المنورة	وعيره	403.06	-	بدون	940119012476	10,000 ٔ
أرض	المدينة المنورة	بئر عثمان	1,968.62	926 / پ / پ	6	840107010335	35,000 ٔ
أرض مشاع	المدينة المنورة	حدرة قريضة	نسبة 4.86% من 212,385.82 م ² بما يعادل 10,321.95 م ²	-	بدون	662010003304	150,000 ٔ
أرض مشاع	المدينة المنورة	شوران في منطقة العجرة مخطط حمد عبدالله المحسن	نسبة 19.44% من 563.50 م ² بما يعادل 109.55 م ²	1432 / 1052 / پ / پ	1 / 4 / 18	319810002058	5,000 ٔ
أرض	السويقية	سوارق	130,385.37	-	ك أم ل	442801001622	5,000 ٔ

01

تغلق المزايدة
على العقار

09:15 م

2026-07-16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام على جزء منها عمارة دورين وملحق على طريق عثمان بن عفان مباشرة بواجهة طولها 42.80 م

النوع	أرض مقام على جزء منها عمارة	المساحة م ²	1,668.74	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	أرض جار
رقم الصك	260634002353	الاستخدام	سكني تجاري			شارع عرض 12 م
رقم المخطط	-	الحي	العيون في منطقة الجرف			شارع عثمان بن عفان بعروض من 38.95 م إلى 38.25 م
رقم القطعة	2+1	شحن المحفظة	150,000			أرض جار
رقم طلب التنفيذ	402014300000506	رقم طلب التنفيذ		الآطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	أرض جار
						40.40 + 42.80 م
						4.30 + 55.30 م
						42.80 م
						6.70 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- العمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية وشرقية .
- الدور الأرضي : مكون من محلات تجارية .
- الدور الأول : مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
- الملحق العلوي : مكون من 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ .

ملاحظات:

- لا يوجد أساسات كهربائية ولا يوجد نوافذ بالعقار .
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي في الصك العيون في منطقة الجرف واسم الحي في المستكشفات العيون .
- رقم القطعة في الصك قطعة رقم 1 وقطعة رقم 2 وفي المستكشفات 4320257 .
- يوجد اشعار على العقار من الأمانة بمخالفة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

09:25 م

2026-07-16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي على شارع عبدالله بن جبير مباشرة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 40
قطعة رقم 44
قطعة رقم 41
شارع عرض 30 م

الحدود

474.85

سكني تجاري
جبل أحد في منطقة أحد
ضمن مخطط عواد الذبياني
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

عمارة

260698003109
2 / ع / 1401
42

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25.05 م
25 م
18.95 م
19 م

الأطوال

403094700060429

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الدور الأرضي : مكون من شقتين , الشقة الأولى مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه , والشقة الثانية مكونة من 3 غرف ومطبخ و 2 دورة مياه ومستودع .
- الدور الأول : مكون من شقتين , الشقة الأولى مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه , والشقة الثانية مكونة من 2 غرفة ومطبخ ودورة مياه .
- الملحق العلوي : مكون من شقة مكونة من غرفة ومطبخ ودورة مياه "خرسانية " , و 4 غرف وصالة و 2 دورة مياه " شينكو "

ملاحظات :

- يوجد تقشر وآثار رطوبة بالدهان وبعض التشققات في أنحاء متفرقة بالعقار .
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- إسم الحي في الصك جبل أحد في منطقة أحد ضمن مخطط عواد الذبياني ووفقا للمستكشف إسم الحي جبل أحد .
- يوجد جزء من صندوق خدمات كهرباء في الجهة الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

09:35 م

2026-07-16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور قبو ودورين متكررة وملحق علوي وتقع بالقرب من طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
قطعة رقم 4
قطعة رقم 14
قطعة رقم 16

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 38.4 م
غرباً 38.4 م

الأتوال

806.40
سكني
قباء بالجمة
80,000

402014600745855

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

عمارة

540116004254 + 240113011285
540110003474

1417 / ت / 779
18

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- دور القبو : مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
- الدور الأرضي : مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
- الدور الأول : مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
- الملحق العلوي : مكون من 4 شقق , شقتين مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه , وشقتين مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه .

ملاحظات :

- إسم الحي في الصك قباء بالجمة وإسم الحي في المستكشفات الرانواء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

09:45 م

2026-07-16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية (الوحدة رقم 3) مكونة من دور أرضي وملحق بالقرب من طريق الدائري الثاني وطريق الهجرة

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الوحدة رقم 1 أرض فضاء الوحدة رقم 4 شارع عرض 15 م
النوع	رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة	فيلا 340114008042 779 / ت / 1418 3
المساحة م ² الاستخدام الحي شحن المحفظة رقم طلب التنفيذ	400 سكني الإسكان العام بالحرّة الشرقية 25,000 403094700054391	

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي : مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه .
- الملحق الأرضي : مكون من 2 غرفة و 2 دورة مياه " شينكو "

ملاحظات :

- توجد تقشرات وتكسير وآثار رطوبة في أجزاء مختلفة من العقار .
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .
- إسم الحي في الصك حي الإسكان العام بالحرّة الشرقية وإسم الحي حسب المستكشف حي وادي مهزور .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

09:55

2026-07-16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي بالقرب من طريق الدائري الثالث وطريق عمر بن الخطاب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 18 م
قطعة رقم 15
قطعة رقم 14
قطعة رقم 18

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

400
سكني
العزيرية
20,000

فيلا
360001206921
107 / 26 / ت
16

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي : مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي : مكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه بسقف غير خرساني .
- الملحق الأرضي : مكون من غرفة سائق بدورة مياه بسقف غير خرساني .

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق .
- رقم المخطط في الصك 107/26 / ت ورقم المخطط في المستكشف 26/107 / ت المعدل

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06



10:05



2026-07-16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي

قطعة رقم 1632
مواقف سيارات من شارع عبد
اللطيف عبد المنعم عرض 10م
قطعة رقم 1 / 1625
قطعة رقم 1624

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

300
سكني
حمراء الأسد ج
15,000
401044501316943

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

فيلا
894378001530
1 / ف / 1411 / ج
2 / 1625

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي : مكون من 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة ومطبخ .
- الملحق الأرضي : مكون من غرفة ودورة مياه .

ملاحظات :

- يوجد بالعقار آثار رطوبة بالجدران ويوجد هبوط في الرصيف أمام باب العقار .
- إسم الحي في الصك حي حمراء الأسد ج ووفقا للمستكشف إسم الحي أبو كبير .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تفلق المزايدة
على العقار

10:15 م

2026-07-16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بالقرب من طريق الملك عبد الله " الدائري الثاني " وبالقرب من طريق علي بن أبي طالب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 5 شارع سعيد بن سعد السهمي
قطعة رقم 9 شارع سعيد بن سعد السهمي
قطعة رقم 17 شارع ابن شعيب المالكي
شارع سعيد بن سعد السهمي يعرض 24 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

660
سكني
مذنب منطقة ميطان
35,000
403094700050501

أرض
994315000179
1437/1049/p/p
7

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .
- رقم المخطط في الصك م / م / 1049 / 1437 ورقم المخطط في المستكشف م / م / 1049 .
- إسم الحي في الصك مذنب منطقة ميطان ووفقا للمستكشف وادي مذنب .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

08

تفلق المزايدة
على العقار

2026-07-16

10:25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية ظهيرية شارع الإمام البخاري وبالقرب من
طريق الملك خالد " الدائري الثالث "

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًقطعة رقم 293 شارع الإمام البخاري
شارع علي بن زيد بن جحان بعرض 16 م
القطعة رقم 16 شارع علي بن زيد بن جحان
القطعة رقم 20 شارع علي بن زيد بن جحان

الآطوال

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م525
سكني
سكة الحديد
15,000
403094700071624المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذأرض
6163449304200000
p-p 936
18النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في
الرفع المساحي المرفق .
- إسم الحي في السجل العقاري سكة الحديد وإسم الحي في الصك
أبو مرخة مخطط العزيزية / 5 / ت / 2 .
- رقم المخطط في السجل العقاري 936 م-م ورقم المخطط
في الصك م / م / 936 / 1424

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

09

تغلق المزايدة
على العقار

2026-07-16



10:35 م

وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة بالقرب من طريق الملك عبد العزيز والمسجد النبوي الشريف

النوع	استراحة	المساحة م ²	236.56	الحدود	شمالاً
رقم الصك	240103012467	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة الشمالية حسب الصك
رقم المخطط	-	الحي	الحرّة القبلية	شرقاً	شارع إسماعيل بن إبراهيم بن عبد الرحمن بعرض 2م
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	25,000 ج	غرباً	شارع إسماعيل بن بشر السلمي بعرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	401014501719990		البعض حوش الجار والبعض ملك الأمانة

شمالاً	14.85 م
جنوباً	9.50 + 4.50 م
شرقاً	14.50 م
غرباً	17.50 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- استراحة بها ملحق أرضي عبارة عن دورة مياه " بدون سقف " .

ملاحظات:

- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار الشمالي , ويوجد باب يفتح على الجار الغربي .

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

- رقم القطعة والمخطط في الصك بدون وحسب المستكشف 4250946 .

- اسم الحي في الصك حي الحرّة القبلية وحسب المستكشفات حي بين ظفر .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

10:45 م

2026-07-16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 في الدور الأرضي بحصة في الأرض مشاعا بنسبة 19.68 %

النوع	شقة	المساحة م ²	189.07
رقم الصك	560002714080	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1424 / 989 / م / م	الحي	الدفاع في منطقة البيداء بالعزيرية
رقم القطعة	9	شحن المحفظة	10,000 ج
		رقم طلب التنفيذ	403094700063719

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الشقة مكونة من 5 غرف و 4 دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسل .

ملاحظات:

- يوجد آثار رطوبة بسقف دورة المياه وتقشرات بالبوية .
- يوجد أجزاء خاصة على الطبيعة وغير مذكورة بالصك عبارة عن حوش وغرفة سائق بدورة مياه .
- يوجد إتحاد ملاك .
- اسلاك الكهرباء منزوعة .

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

شقة رقم ١ يليها ارتداد القطعة رقم 7 من شارع ضمضم بن زرعة بطول من الشرق للغرب 6.١5 م
ثم للجنوب 2.20 م ثم يعتدل ١.85 م ثم للشمال 2.20 م ثم يعتدل 5.70 م ثم للجنوب ١.40 م ثم يعتدل
للشمال 0.١0 م ثم يعتدل 6.80 م

جنوباً

ارتداد 2م يليها القطعة رقم ١١ من شارع ضمضم بن زرعة بطول 22.80 م

شرقاً

ارتداد 2 م يليه القطعة رقم 2١ من شارع الأسود بن مالك بطول 9 م

غرباً

ارتداد 5.20 م يليه شارع ضمضم بن زرعة عرض ١6 م ومن أعلى الشقة رقم 4 بطول 7.70 م



11

10:55 م

2026-07-16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 بيوت شعبية

النوع	4 بيوت	المساحة م ²	3,055.62
رقم الصك	260624005307	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البركة منطقة الجرف
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	80,000 #
		رقم طلب التنفيذ	402014700751054

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- البيت الأول الشمال الغربي : جزء منه مهديم والجزء المتبقي يحتوي على 3 غرف ودورتين مياه بسقف خرساني .
- البيت الثاني الجنوب الغربي : يحتوي على 7 غرف و 3 دورات مياه وصالتين ومطبخين بسقف خرساني , ودورتين مياه بسقف هنقر .
- البيت الثالث الجنوب الأوسط : يحتوي على غرفتين ودورة مياه وصالة ومطبخ بسقف خرساني .
- البيت الرابع الجنوب الشرقي : يحتوي على 4 غرف ودورة مياه وصالة ومطبخ بسقف خرساني .

ملاحظات :

- يوجد تقشرات وآثار رطوبة في انحاء متفرقة بالعقار .
- العقار متهالك بالكامل .
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع مختلف العروض يتراوح عرضه من 8.35 م إلى 8.70 م الفاصل بينه و بين دار الجار والبعض
دار الجار بطول 27.26 م

جنوباً

شارع مختلف العروض يتراوح عرضه من 10 م إلى 11.80 م الفاصل بينه وبين دار الجار والبعض دار الجار
بطول 38.1 م

شرقاً

دار الجار والبعض دار الجار والبعض القطعة رقم 1 بطول 19.1 م

غرباً

زقاق مختلف العروض يتراوح عرضه من 8.30 م إلى 2.80 م إلى 8.50 م إلى 12م والبعض رحبة والزقاق
يفصل بينه وبين دار الجار والبعض زقاق مقابل عرض 1.77 م والبعض دار الجار بطول 18.2 م



12

11:05 م

2026-07-16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بالقرب من طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز وطريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز

شارع ومنه الباب والاستطراق
بعرض 2 م إلى 0.50 م
شارع ومنه الباب والاستطراق
بعرض 10.20 م إلى 10.60 م
القسم المباع للجار
جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

165
سكني
بني معاوية منطقة حرة واقم
15,000 ج

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

بيت
840111014366
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 8.70 م
جنوباً 9.25 م
شرقاً 16.30 م
غرباً 20.40 م

الاطوال

403094700062484 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- بيت شعبي يتكون من دور أرضي مقسم إلى قسمين , القسم الأول مكون من غرفتين ومطبخ والقسم الثاني مكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه

ملاحظات :

- يوجد تقشرات وتشققات في أرجاء العقار
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تغلق المزايدة
على العقار

2026-07-16

11:15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون 2 مبنى سكني دور وملحق أرضي

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بيت
940119012476
-
ب د و ن 391

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

403.06
سكني
وغيره
10,000 ج

رقم طلب التنفيذ 403094600027796

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

جار
شارع مختلف العررض ما بين 5.22 م
إلى 6.57 م يفصل الجار
شارع مختلف العررض ما بين 17.30 م
إلى 19.85 م يفصله عن الجار والبعض جار
شارع يعرض 10 م يفصله عن مسجد بن زادم

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19.70 م
25.10 م
18 م
18.50 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- المبنى الأول : دور أرضي شرقي مكون من صالة و6 غرف و2 دورة مياه ومطبخ .
- المبنى الثاني : دور أرضي غربي مكون من صالة و4 غرف ودورة مياه ومطبخ .
- الملحق الأرضي : جنوبي غربي مكون من غرفة .

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات والعقار بحاجة إلى ترميم .
- يوجد جزء من جدار مهشوم جزئياً متصل بالمبنى خارج حدود الملكية في الحد الشمالي .
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

11:25 م

2026-07-16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مرفق تعليمي

ممر عرض 4م
شارع حريث ياسر عرض 14م
البيض غرفة هاتف والبعض
مواقف سيارات
شارع حريث ياسر عرض 14م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

1,968.62
مرفق تعليمي
بئر عثمان
35,000

أرض
840107010335
926 / م / م
6

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

57.91 م
4.13 + 51.64 م
24.43 + 5 + 10 م
31.47 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

-إسم الحي في الصك حي بئر عثمان وإسم الحي في المستكشف حي العيون .
-نوع العقار حسب الصك روضة وعلى الطبيعة أرض فضاء إستخدام الأرض
مرفق تعليمي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:35 م

2026-07-16

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مشاع يمر بها طريق علي بن أبي طالب و بالقرب من طريق الملك عبد الله
" الدائري الثاني ويرتبط بالطرق والشوارع الرئيسية بالمدينة "

نسبة 4.86% من 212,385.82 م²
بما يعادل 10,321.95 م²
سكني تجاري
حرة قريضة
150,000 ريال
4000265059

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

أرض مشاع
662010003304
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد شارع يقطع الأرض من الشرق إلى الشمال الغربي ومساحته 28,647.14 م² وجزء آخر في الجهة الشمالية الغربية ومساحته 348.21 م²
- يوجد جزء من الأرض له مخطط به قطع سكنية وقطع تجارية .
- العقار عبارة عن جزء من مخطط رقم 634 / ت / 1413 / ك .
- يوجد صندوق خدمات من الجهة الغربية وغرفة كهرباء من الجهة الجنوبية داخل الملكية .
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .
- إسم الحي في الصك حي قريضة وحسب المستكشفات حي الروابي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع بعرض 14 م يفصل بلاد الجار بطول 302 م ثم بميل إلى الشمال بطول 92 م ثم يعتدل بطول 50 م

جنوباً

شبكة العين الزرقاء بطول 26 م ثم بميل شمال 70.30 م ثم يعتدل 50 م ثم بميل إلى الشمال 93.70 م

شرقاً

شارع بعرض 7 م يفصل بلاد الجار بطول 21.50 م ثم يعتدل 69.50 م ثم بميل خفيف إلى الشرق بطول 94 م
ثم يعتدل 35 م ثم بميل خفيف 22.80 م ثم يعتدل بميل خفيف إلى الشرق 67 م

غرباً

شبكة العين الزرقاء بطول 23.20 م ثم يعتدل 73.60 م ثم بميل خفيف 89 م ثم بميل خفيف 343 م
ثم يعتدل 104 م وهو تمام الحد



16

تغلق المزايدة
على العقار



2026-07-16



11:45 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مشاع بالقرب من طريق قباء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 14-4
قطعة رقم 18-4-3
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 18-4-2

الحدود

نسبة 19.44 % من 563.50 م²
بما يعادل 109.55 م²
سكني
شوران في منطقة الهجرة
مخطط حمد عبدالله المحيسن
5,000 €
401024702094018

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

أرض مشاع
319810002058
1432 / 1052 / م / م
1 / 4 / 18

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24.5 م
24.5 م
23 م
23 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .
- إسم الحي حسب الصك شوران في منطقة الهجرة مخطط عبدالله المحيسن وفي المستكشف حي السد .
- رقم المخطط في الصك م / م / 1052 / 1432 وفي المستكشف م / م / 1052 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

11:55 م

2026-07-16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م ²	130,385.37
رقم الصك	442801001622	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	سوارق
رقم القطعة	ك أم ل	شحن المحفظة	5,000 #
		رقم طلب التنفيذ	402014400732320

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .
- الشارع في الحد الشمالي والغربي غير مسفلت .
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

البعض شارع عرض 10 م غير نافذ ويقف عند بداية أرض جار ثم أرض جار والبعض أرض جار بطول من الشرق للغرب ويميل قليلا في اتجاه الشمال بطول 229 م ثم يميل قليلا جنوبا بطول 50 م ثم يعتدل غربا بطول 61 م ثم يميل شمالا بطول 137 م ومجموع اطوال الضلع 477 م

جنوباً

أرض فضاء حرم الخط العام بطول 30 م ثم الخط العام السويرقية الخط السريع بطول من الشرق إلى الغرب طول الضلع 84 م

شرقاً

مسيل وادي ثم مزرعة بطول من الشمال إلى الجنوب ويميل باتجاه الجنوب الغربي بطول 35 م ثم يميل قليلا غربا بطول 115 م ثم يميل جنوبا غربا بطول 150 م ثم يعتدل جنوبا بطول 195 م ومجموع اطوال الضلع الشرقي 495 م

غرباً

شارع عام ممهد عرض 10 م يؤدي إلى السدرة والسوسية بطول من الشمال إلى الجنوب بطول 247 م ثم يميل قليلا غربا بطول 75 م ثم يميل قليلا شرقا بطول 94 م ثم يعتدل جنوبا بطول 172 م ثم يميل قليلا غربا بطول 60 م ثم يعتدل جنوبا بطول 50 م ومجموع اطوال الضلع الغربي 698 م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



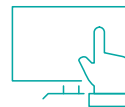
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**بركة طيبة**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من 09:15 حتى 11:55 مساءً



منصة
سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 2026-07-14
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-07-16

للتواصل والاستفسار



054 356 4333 - 054 167 5777