

إنفاذ Infath



الأثنين 12 أكتوبر 2026
الأربعاء 14 أكتوبر 2026

مزداد
المراد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرن الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام . أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

056 772 1813 - 054 356 4333



@taibet_alkhair



مزا المراد



تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ الإثنين 12 أكتوبر 2026 الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الأربعاء 14 أكتوبر 2026 من الساعة 01:30-10:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	جدة	طيبة	750	197 - ب - 1401	370	360624010195	100,000 ج.س.
أرض	جدة	طيبة	625	197 - ب - 1401	92	1771126569100000	25,000 ج.س.
أرض	جدة	جوهرة العروس	895.50	244 ج/س	9/1/1178	320217006294	20,000 ج.س.
أرض	ثول	الهجرة	864	412 ج/س	ج/2190	320215026936	10,000 ج.س.
أرض	جدة	الرغامة	600	128 ج/س	254	320215005135	25,000 ج.س.
أرض	جدة	الرغامة	818.15	128 ج/س	257	420215005134	30,000 ج.س.
أرض	جدة	الرغامة	2,700	37 ج/ت	88	360640004406	100,000 ج.س.
أرض	جدة	القرينية	900	101 ب/1400	ج/2/270	360667003220	25,000 ج.س.
أرض	رابع	النزهة	904.47	36 ر / 11	492	321603003446	10,000 ج.س.
أرض مقام عليها محطة وقود	رابع	الصناعية	نسبة 50% من (33,861.3 م ²) بما يعادل (16,930.65 م ²)	بدون	بدون	260668007369	250,000 ج.س.
شقة	جدة	الورود	213.76	444 ج/س/المعدل	36	498454001982	20,000 ج.س.
شقة	جدة	الصفا	113.13	1337 س/ت	18	920217014745	15,000 ج.س.
شقة	جدة	مريخ	100.79	433 ج/س	62/1054	520213002032	10,000 ج.س.
شقة	جدة	مريخ	146.20	433 ج/س	951	393813005659	10,000 ج.س.

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
شقة	جدة	مريخ	108.98	433/ج/س	724	999149003494	10,000
شقة	جدة	مريخ	171.79	433/ج/س	1155	498469005253	15,000
شقة	جدة	مريخ	155.12	433/ج/س	488	793747008455	10,000
شقة	جدة	مريخ	138.68	433/ج/س	1233	398469009341	10,000
فيلا	جدة	الزهراء	750	526/3ع	350	319820001019	100,000
فيلا	جدة	الفيحاء	650	407 - ب	1061	320221007309	100,000
أرض مقام عليها مصنع	جدة	الضاحية	196,893.96	138/ب	45/ب	920213017253	5,000,000
أرض	جدة	النزهة	875	477/3ع	503/ب	420201002852	150,000
عماره	جدة	الشرفية	595.50	324/3ع المعدل	81	760684018466	250,000
فيلا	جدة	الفيصلية	400	22/3ت	137/ب ل ك/8	360634002692	50,000
فيلا	جدة	المروة	737.50	171/ب	100	260634003921	100,000
فيلا	جدة	الروضة	1,562.50	227/3ع	238 + 237	220226013561	200,000
فيلا	جدة	طيبة	600	249/ج/س	696/أ	320204026522	50,000

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27



01

01:30 م

2026-10-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بحي طيبة

369 قطعة رقم	شمالاً	750	المساحة م ²	أرض	النوع
شارع عرض 52 م	جنوباً	سكني تجاري	الاستخدام	360624010195	رقم الصك
368 قطعة رقم	شرقاً	طيبة	الحي	1401 - ب - 197	رقم المخطط
372 قطعة رقم	غرباً	100,000 ₪	شحن المحفظة	370	رقم القطعة
25 م شمالاً	الأطوال	403094700076165	رقم طلب التنفيذ		
25 م جنوباً					
30 م شرقاً					
30 م غرباً					

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

01:40 م

2026-10-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

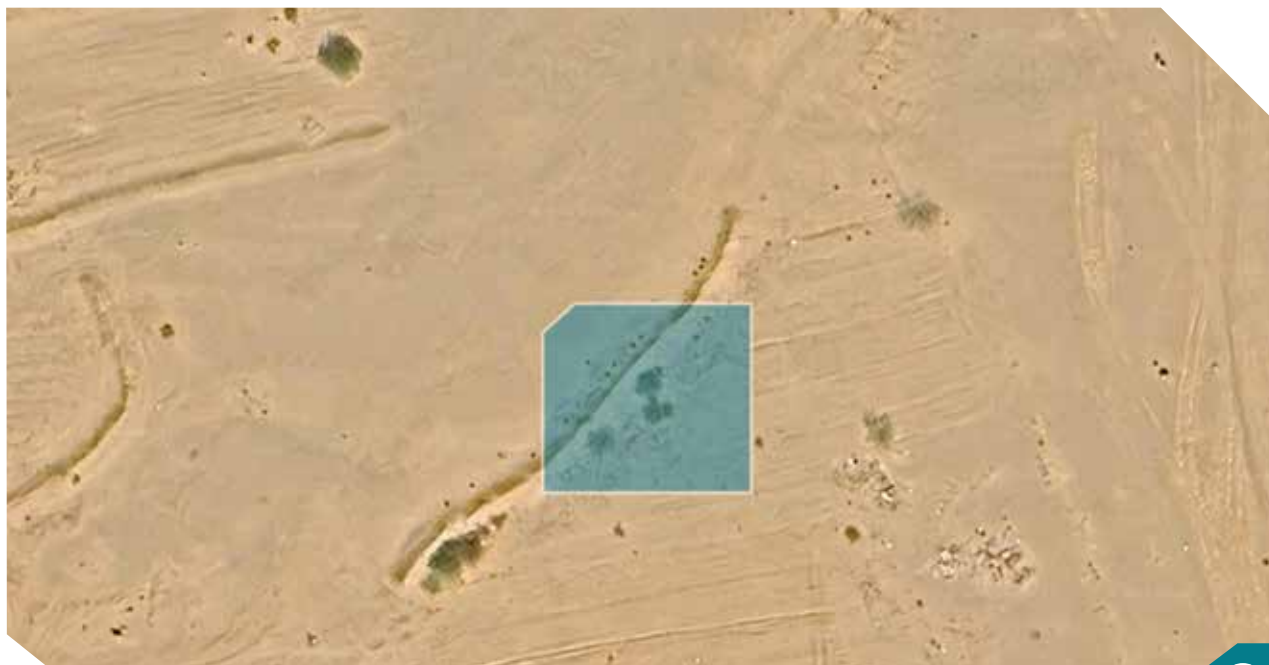
العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 90 قطعة رقم 93 قطعة رقم 91 شارع عرض 20 م
النوع	أرض	رقم الصك 1771126569100000
رقم المخطط	197 - ب - 1401	رقم القطعة 92
المساحة م ²	625	الحى شحن المحفظة
الاستخدام	سكني	رقم طلب التنفيذ 403094800081585
الحي	طيبة	
شحن المحفظة	25,000 ج	
الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	25 م 25 م 25 م 25 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



03

01:50 م

2026-10-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية وغربية بجوهرة العروس

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 16 م
قطعة رقم 1176
قطعة رقم 1179
شارع عرض 32 م

الحدود

895.50
سكني
جوهرة العروس
20,000
403094800079062

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

أرض
320217006294
244/ح/س
9/1/1178

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

(27 + 4.24) م
30 م
30 م
27 م

الأطوال

معلومات إضافية

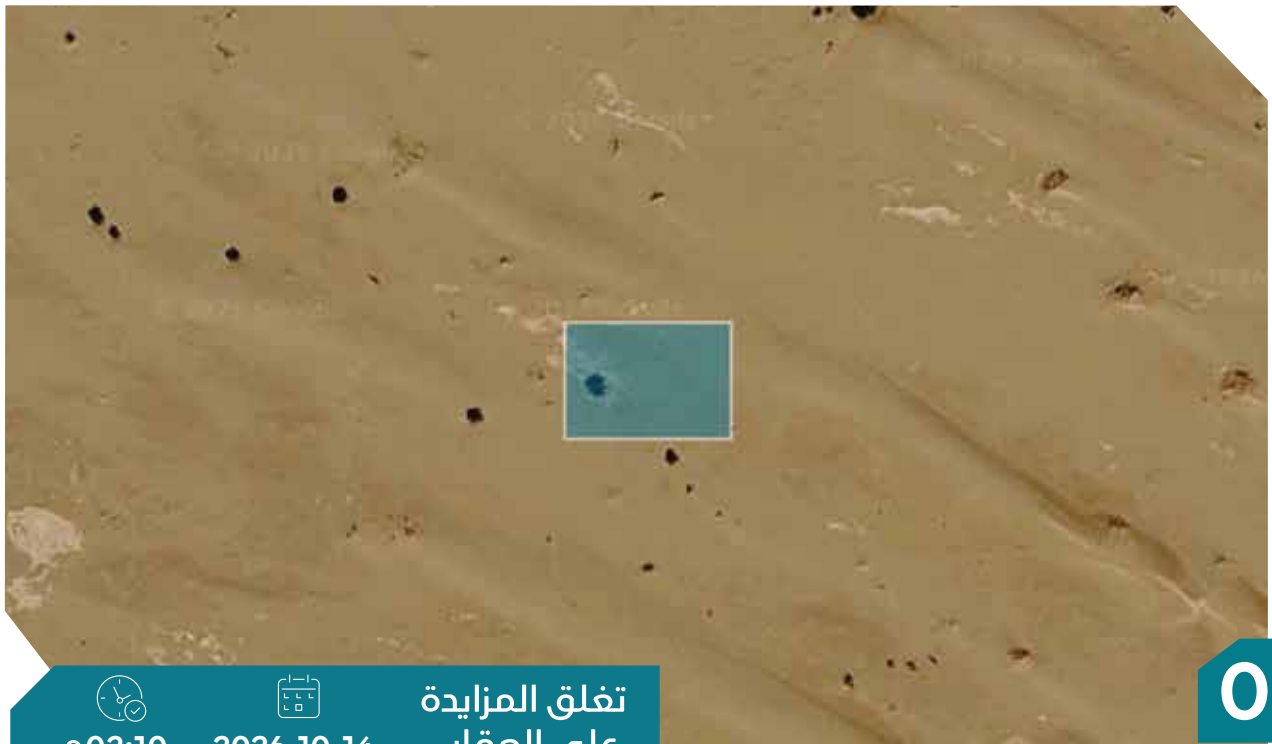
ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

02:10 م

2026-10-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الهجرة

شمالاً قطعة رقم 2188
جنوباً قطعة رقم 2192
شرقاً قطعة رقم 2191
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

864
سكني
الهجرة
10,000 ج
رقم طلب التنفيذ 403094700058072

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
320215026936
412 ج/س
2190 ج

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وميمنة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

02:20 م

2026-10-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الرغامة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ملتقى شارعين
متوسط عرض 28 م

الحدود

600
سكني
الرغامة
25,000
402014300006003

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

أرض
320215005135
128 ج/س
254

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30 م
30 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

02:30 م

2026-10-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الرغامة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 14 م
قطعة رقم 255
والقطعة رقم 256
شارع عرض 14 م
شارع عرض 14 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

818.15
سكني
الرغامة
30,000

رقم طلب التنفيذ 402014300006003

أرض
420215005134
128 ج/س
257

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

م (20+4.24)
م 46
م 20
م (25+7.80)

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

-الجهة الشمالية والشرقية وأجزاء من الجهة الجنوبية جبلية
-يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة
ومبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تفلق المزايدة
على العقار

2026-10-14 02:40م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الرغامة

شمالاً قطعة رقم 87
جنوباً قطعة رقم 89
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً يحده أرض العين العزيرية

الحدود

المساحة م² 2,700
الاستخدام سكني
الحي الرغامة
شحن المحفظة 100,000
رقم طلب التنفيذ 403094800079254النوع أرض
رقم الصك 360640004406
رقم المخطط 37/ج/ت
رقم القطعة 88شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 45 م
غرباً 45 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك و الطبيعة ومبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

02:50 م

2026-10-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي القرينية

شمالاً قطعة رقم 271
جنوباً قطعة رقم 269
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 275

الحدود

900
سكني
القرينية
25,000
رقم طلب التنفيذ 403094600035632

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
360667003220
1400/ب/101
ج/2/270

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

03:00 م

2026-10-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي النزهة بمدينة رابغ

شمالاً قطعة رقم 490
جنوباً قطعة رقم 494
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 493

الحدود

904.47
سكني
النزهة
10,000 م²

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
321603003446
36/11/ر
492

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800080867

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 25.85 م
غرباً 25.85 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

03:10 م

2026-10-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام على جزء منها محطة وقود على طريق جده-المدينة مباشرة بحي الصناعية بمدينة رابغ

النوع	أرض مقام عليها محطة وقود	المساحة م ²	نسبة 50% من (33,861.3 م ²) بما يعادل (16,930.65 م ²)
رقم الصك	260668007369	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	الصناعية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	250,000 ج
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- العقار عبارة عن أرض مقام على جزء منها محطة وقود مكونة منها مظلة 5 مضخات وقود ومظلة مضخة ديزل
- مبنى عبارة عن غرفة ومغسلة سيارات و ورشتين وبنشر
- بيت شعبي مكون من: 5 غرف و صاليتين و مطبخ ودورة مياه
- مبنى شعبي مكون من: غرفة ودورة مياه و مطبخ
- الملحق العلوي: صالة مقسمة لجلسات كان مقهى سابقا، مطعم دورين
- مبنى نقلات دورين الدور الأرضي: مكتبين ودورة مياه
- مبنى مسلح دور أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي: فتحات تجارية ومستودع ومطبخ
- والدور الأول: 5 غرف و3 دورات مياه بدون سقف
- 4 غرف شعبي ومستودع ودورتين مياه سقف شعبي

ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار وغرفة كهرباء على حدود العقار
- يوجد صناديق خراطيم إطفاء الحريق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض مقام عليها محطة وقود

الصك رقم/ 260668007369

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض	2	منتهي	2025-05-15	2026-05-14	6,000	سنة	2025-11-15	-
أرض	1	ساري	2024-06-01	2027-05-31	6,000	3 سنوات	2026-06-11	2026-12-11
أرض	3	منتهي	2025-01-01	2025-12-31	25,000	سنة	2025-07-11	-
أرض	9	منتهي	2025-03-30	2026-03-29	40,000	سنة	2025-12-30	-
أرض	4	منتهي	2025-06-25	2026-06-24	12,000	سنة	2025-12-25	-

01

02

03

04

05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

شمالاً

يحدّه استطاراق 6 م يليه ملك جار بطول 201.50 م

جنوباً

يحدّه حوش جار وتماام الحد أرض الغير بطول 206 م

شرقاً

يحدّه حرم خط الأسفلت القديم جدة - المدينة يبعد عن محوره 35 م شمالاً و32 م جنوباً بطول 167 م

غرباً

يحدّه فضاء مختلف العرض شمالاً 2.30 م و جنوباً 3م يليه خط المواصلات الجديد جدّه-المدينة عرض 40م بطول 165.50 م



11

04:30م

2026-10-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بحي الورود

النوع	شقة	المساحة م ²	213.76
رقم الصك	498454001982	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	444 / ج / س / المعدل	الحي	الورود
رقم القطعة	36	شحن المحفظة	20,000 ج
رقم طلب التنفيذ	401014703479558		

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- العقار عبارة عن شقة سكنية بمدخلين تقع في الدور الثاني، برقم (3/1)
- تتكون من مجلس + صالة مع مطبخ مفتوح + 2 غرف نوم + 2 غرف نوم ماستر
- 5 دورات مياه + غرفة غسيل
- عداد مياه مستقل + خزان مياه خاص + موقف سيارة خاص
- نسبة الشقة من الأرض : 5.480 % من مساحة القطعة بما يمثل 76.4 م² مشاعا

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

يحدّه بيت الدرج ومصعد وموزع والوحدة رقم 1/4 بطول (5.60 + 2.40 + 5.60 + 2.40 + 6.20) م

جنوباً

ارتفاع عرض 5 م يليه القطعة رقم 38 بطول (4.20 + 0.20 + 1.80 + 0.20 + 4 + 0.20 + 1.80 + 0.20 + 4) م

شرقاً

يحدّه الودّدة رقم 1/2 بطول (9.80 + 1.60 + 4.20) م

غرباً

ارتفاع عرض 2 م يليه القطعة رقم 37 بطول 14 م



12

04:40م

2026-10-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بحي الصفا

النوع	شقة	المساحة م ²	113.13
رقم الصك	920217014745	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1337/س/ت	الحي	الصفا
رقم القطعة	18	شحن المحفظة	15,000 #
		رقم طلب التنفيذ	402014700753491

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- العقار عبارة عن الشقة رقم " 17 " في الملاحق العلوي وتتكون من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفة طعام + 3 غرف + غرفة خادمة + 4 دورات مياه)
- نسبة الشقة من الأرض : 5.78 % من مساحة القطعة بما يمثل 42.05 م² مشاعا

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

الشقة رقم (١٨) ودكت وبيت الدرج ومصعد بطول يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 3.30 م ثم ينكسر جنوباً بطول ١.60 م ثم ينكسر شرقاً بطول 4.80 م ثم ينكسر شمالاً بطول 2.25 م ثم ينكسر شرقاً بطول ١.50 م ثم ينكسر جنوباً بطول ١.05 م ثم ينكسر شرقاً بطول 0.95 م ثم ينكسر شمالاً بطول ١.05 م ثم ينكسر شرقاً بطول 3.35 م

جنوباً

ارتداد السطح 2.75 م ثم ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 20 بطول يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 2.95 م ثم ينكسر شمالاً بطول ١.65 م ثم ينكسر شرقاً 2.85 م ثم ينكسر جنوباً بطول 3 م ثم ينكسر شرقاً بطول 6.05 م ثم ينكسر جنوباً بطول ١.40 م ثم ينكسر شرقاً 3.75 م

شرقاً

ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم ١7 بطول ١0 م

غرباً

السطح 8.20 م ثم ارتداد بعرض 4.70 م ثم شارع عرض 20 م بطول 6.60 م



13

04:50م

2026-10-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بحي المريخ

النوع	شقة	المساحة م ²	100.79
رقم الصك	520213002032	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ
رقم القطعة	62/1054	شحن المحفظة	10,000 ج
		رقم طلب التنفيذ	401014501744762

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي
- مكونة من 4 غرف + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 3 دورات مياه
- نسبة الشقة من الأرض : 5.15 % من مساحة القطعة بما يمثل 38.60 م² مشاعا

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ارتفاعه 2,00 م ثم جدار القطة رقم 1052 بطول 10 م

جنوباً

يحده دكت وجدار الشقة رقم 1 الجنوبية الغربية بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 1.30 م ثم ينكسر شمال بطول 0.7 م ثم ينكسر غرب بطول 0.6 م ثم ينكسر جنوب بطول 0.7 م ثم ينكسر غرب بطول 2.85 م ثم ينكسر شمال بطول 1.10 م ثم ينكسر شرق بطول 1.05 م ثم ينكسر شمال بطول 0.7 م ثم ينكسر غرب بطول 1.05 م ثم ينكسر جنوب بطول 1.80 م ثم ينكسر غرب بطول 4.75 م

شرقاً

يحده دكت ودرج و مصعد و مدخل وجدار الشقة رقم 3 الشمالية الشرقية بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 4.40 م ثم ينكسر غرب بطول 0.5 م ثم ينكسر جنوب بطول 6.10 م

غرباً

ارتفاعه 4.80 م ثم شارع عرض 15,00 م بطول 10.5 م



14

05:00 م

2026-10-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بحي المريخ

النوع	شقة	المساحة م ²	146.20
رقم الصك	393813005659	سكني	
رقم المخطط	433/ج/س	مريخ	
رقم القطعة	951	10,000 جنيه	
		رقم طلب التنفيذ	402014700755578

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن شقة سكنية مدخلين في الدور الثاني
- تتكون من : 4 غرف وصالة و مطبخ و مخزن و 3 دورات مياه
- نسبة الشقة من الأرض : 7.234 % من مساحة القطعة بما يمثل 44.92 م² مشاعا

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

الوحدة رقم 1/1 والوحدة رقم 1/2 و درج وممرات ثم إرتداد بعرض 2 م ثم شارع بعرض 15 م بطول (7.6 + 3.6 + 5 + 3.5 + 1.68 + 1.35 + 1.35 + 1.45 + 4.18) م

جنوباً

إرتداد بعرض 1.5 م ثم القطعة رقم 950 بطول 19.8 م

شرقاً

إرتداد بعرض 1.5 م ثم القطعة رقم 949 بطول 8.4 م

غرباً

إرتداد بعرض 1.5 م ثم القطعة رقم 953 بطول 8.4 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة

الصك رقم/ 393813005659

رقم العقار في كتيب المزاد/ 15

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	3/3	ساري	2026-03-02	2027-03-01	24,000	سنة	2026-09-02	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

15

تغلق المزايدة
على العقار

05:10م

2026-10-14

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بحي المريخ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شقة

999149003494

433/ج/س

724

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

108.98

سكني

مريخ

10,000 ج

401014602832788

الحدود

الأطوال

شمالاً بيت الدرج والوحدة 1/4
جنوباً قطعة رقم 725
شرقاً منور رقم 2 والوحدة 1/1
غرباً قطعة رقم 722شمالاً (1.65 + 0.35 + 6.08)
جنوباً 10.40 م
شرقاً (7.4 + 0.82 + 1.35)
غرباً 11.30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأول مكون من مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه
- نسبة الشقة من الأرض : 5.490 % من مساحة القطعة بما يمثل 35.56 م² مشاعاً

صور إضافية

موقع العقار



16

05:20 م

2026-10-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بحي المريخ

النوع	شقة	المساحة م ²	171.79
رقم الصك	498469005253	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ
رقم القطعة	1155	شحن المحفظة	15,000 #
		رقم طلب التنفيذ	401014602565838

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار عبارة عن شقة رقم 2 / ح 1 بالملحق العلوي: تتكون من مجلس - مقلط - 3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة
- يوجد ملحق أرضي بدور المواقف عبارة عن : غرفة سائق
- نسبة الشقة من الأرض : 8.129 % من مساحة القطعة بما يمثل 50.67 م² مشاعا

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

سطح 2 ومنور ثم ارتداد عرض 2م ثم شارع عرض 5م بطول (4 + 1.5 + 4.6 + 2 + 1.45) م

جنوباً

ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعة رقم 1154 بطول 10.1 م

شرقاً

ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعة رقم 1153 بطول 18.1 م

غرباً

الوحدة رقم 1/ح1 وممرات ودرج ومصعد بطول (8.1 + 3.2 + 5.3 + 3.15 + 4.2) م



17

05:30م

2026-10-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بحي المريخ

النوع	شقة	المساحة م ²	155.12
رقم الصك	793747008455	سكني	
رقم المخطط	433/ج/س	مريخ	
رقم القطعة	488	10,000	
		رقم طلب التنفيذ	401014602388221

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- شقة رقم 3 - 3 في الدور الثالث وتحتوي على 5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 3 دورات مياه بواجهة شرقية
- نسبة الشقة من الأرض : 7.432 % من مساحة القطعة بما يمثل 61.86 م² مشاعا

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

إرتداد بعرض 2.30 م ثم قطعة رقـم 486 بطول (4 + 0.5 + 4.2) م

جنوباً

إرتداد بعرض 2.30 م ثم قطعة رقـم 490 بطول (4 + 0.5 + 4.2) م

شرقاً

الوحدة رقم 2 / 3 و الوحدة رقم 1 / 3 و ممرات و درج و مصعد 1 و مصعد 2 و منور 3 ثم إرتداد بعرض 2.60 م ثم شارع عرض 15.00 م بطول (6.6 + 1 + 1.9 + 1 + 5.2 + 1.7 + 1.7 + 1.7 + 4.7) م

غرباً

إرتداد بعرض 2.20 م ثم قطعة رقـم 489 بطول (10 + 0.3 + 3.2 + 0.3 + 5.9) م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة

الصك رقم/ 793747008455

رقم العقار في كتيب المزاد/ 18

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	3/3	ساري	2026-03-01	2027-02-28	24,000	سنة	2026-10-01	2026-11-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



18

05:40م

2026-10-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بحي المريخ

النوع	شقة	المساحة م ²	138.68
رقم الصك	398469009341	سكني	
رقم المخطط	433/ج/س	مريخ	
رقم القطعة	1233	10,000	
		رقم طلب التنفيذ	401014602312935

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/1 تقع في الدور الأول مكونه من 4 غرف + طاله + مطبخ + 3 دورات مياه
- نسبة الشقة من الأرض : 5.680 % من مساحة القطعة بما يمثل 36.28 م2 مشاعا

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

وحدة 3 / 1 ومنور 2 بطول (3.60 + 0.70 + 2.90 + 0.70 + 3.90) م

جنوباً

ارتداد 0.73 وشارع 15 بطول 13.50 م

شرقاً

ارتداد 1.00 وقطعة 1232 بطول 11.10 م

غرباً

الدرج 2 وممرات ووحدة 1 / 1 بطول (2.36 + 3.30 + 1.75 + 0.62 + 1.16 + 1.85 + 1.49 + 4.70) م



19

05:50م

2026-10-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الزهراء

شارع عرض 15م
قطعة رقم 356
ممر مشاه عرض
6م ثم حديقة
قطعة رقم 351

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

750
سكني
الزهراء
100,000
المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

فيلا
319820001019
ع/526/3
350

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

25 م
25 م
30 م
30 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو + دور أرضي + دور أول + ملحق علوي + ملحقين أرضيين
- القبو مكون من مواقف + غرفتين + صالة + 3 دورات مياه
- الملحق الأرضي الأول مكون من 2 غرف + 2 دورات مياه
- الملحق الأرضي الثاني مكون من غرفة + دورة مياه
- الدور الأرضي مكون من 4 غرف + طالتين + غرفتين ملابس + مطبخ + مستودع
- الدور الأول مكون من 5 غرف + 5 دورات مياه + مطبخ تحضيري + بلكونتين
- الملحق العلوي مكون من 3 غرف + غرفة ملابس + دورتين مياه

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

20

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 م 2026-10-14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الفيحاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1060
شارع عرض 5م
قطعة رقم 1063
قطعة رقم 1059

الحدود

650
سكني
الفيحاء
100,000 ر.
370216049

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

فيلا
320221007309
407- ب
1061

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

26 م
26 م
25 م
25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مكونات العقار:

-العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي
-الدور الأرضي (مدخل مستقل) مكون من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه
-الملحق الأرضي و الدور الأول بنفس المدخل و درج داخلي
-الملحق الأرضي مكون من : 3 غرف و 2 دورات مياه و مطبخ
-الدور الأول مكون من : 4 غرف - دورتين مياه

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة بالرفع المساحي



21

09:00 م

2026-10-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مصنع بحى الضاحية

النوع	أرض مقام عليها مصنع	المساحة م ²	196,893.96
رقم الصك	920213017253	تجاري	
رقم المخطط	ب/ 138	الضاحية	
رقم القطعة	ب/ 45	شحن المحفظة	5,000,000
		رقم طلب التنفيذ	401014704082976

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها مصنع يضم عدة مباني ومنشآت متنوعة الاستخدام، تشمل مباني حديدية ومبان خرسانية إضافة إلى مستودعات وملحقات خدمية
- يتكون المبنى الإداري الرئيسي من دورين يضم الدور الأول (6 غرف ، صالة ، 5 دورات مياه) فيما يحتوي الدور الأرضي على (استقبال، 7 مكاتب، صالة ، 4 دورات مياه، مطبخ)
- كما يحتوي العقار على معرض يشتمل على (صالة، 8 مكاتب ، مطبخ، 2 مستودع، 7 دورات مياه) بالإضافة إلى مبنى مسلح مكون من دور أرضي وأول؛
- يتكون الدور الأول من (3 غرف، مستودع، دورة مياه) والدور الأرضي من (3 غرف، مطبخ، دورتين مياه)
- ويتضمن العقار أيضا مبنى حديديا إضافيا يحوي (6 مكاتب، صالة ، دورتين مياه) إلى جانب (6 مستودعات بسقف هنجر ، و مستودعين بسقف خرساني)
- كما يوجد ملحقان بسقف مسلح ، كل ملحق مخصص لغرفة حارس مع دورة مياه
- ويشتمل الموقع على خيمة بها ورشه ، بالإضافة إلى مبنيين داخل الهنجر كل مبنى عبارة عن غرفة مقسمة إلى مكاتب

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة و مبينة بالرفع المساحي
- الإستخدام في الرفع المساحي تجاري والإستخدام في المستكشف مستودعات
- يوجد مصنع قائم بدون عقد إيجار

شمالاً

حديقة عرض 37.37م يتوسطها مدخل بعرض 36م ثم شارع عرض 25م بطول (298.10 + 7.18) م

جنوباً

شارع عرض 60م بطول 317.13 م

شرقاً

شارع عرض 30 م بطول (619.62 + 7.07) م

غرباً

قطعة أرض رقم 45/أ بطول 629.76 م



22

09:25 م

2026-10-14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة غربية على طريق الملك فهد (الستين) بحي النزهة

قطعة رقم 501
قطعة رقم 505
قطعة رقم 502
شارع عرض 70 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

875
تجاري سكني
النزهة
150,000 ر

403094700061847

أرض
420201002852
ع/477/3
ب/503

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

35 م
35 م
25 م
25 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



23

09:40 م

2026-10-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية على طريق الملك فهد (الستين) بحي الشرفية

جزء من قطعة رقم 82
شارع عرض 12 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 83

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

595.50
تجاري سكني
الشرفية
250,000
-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

عماره
760684018466
ع/324/3
81

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

20 م
17 م
31.24 م
30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مكونات العقار

- مكون من دور قبو ودور ارضي وميزانين و سبع ادوار متكررة (شقق مخدومة)

ملاحظات :

- يوجد جزء من المبني مشترك (متداخل) مع الجار الشمالي + يوجد
- باب يفتح على الجار الشمالي + اساسات العقار مشتركه مع الجار الشمالي
- لا يوجد عداد كهرباء او عداد مياه خاص بالعقار - الخدمات مشتركه مع العقار الشمالي المجاور
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة ومبينة بالرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 760684018466

رقم العقار في كتيب المزاد/ 25

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	01	ساري	2026-01-01	2028-12-31	625,275	3 سنوات	2026-10-11	2027-01-11
عمارة	02	منتهي	2023-01-01	2024-12-31	90,000	سنتين	2024-07-11	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

24

تفلق المزايدة
على العقار

09:50 م 2026-10-14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الفيضية

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةفيلا
360634002692
22/3 ت
8 ب ل ك / 137المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ400
سكني
الفيضية
50,000 ج
403094700070532

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًحوش الغير
شارع عرض 10 م
ثم حوش الغير
حوش الغير
بيت الغير

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- المبنى الاول جهة الشرق عبارة عن مبنى شعبي مكون من دورين
- الدور الارضي مكون من :- 4 غرف + 3 دورة مياه + مطبخ + صالنه + غرفه ودورة مياه بمدخل مستقل
- الدور الاول مكون من شقتين (الشقة الاولى) تتكون من 2 غرفة + 2 دورة مياه + مطبخ + صالنه
- (الشقة الثانية) تتكون من :- 2 غرفة + دورة مياه + مطبخ
- الملحق الارضي مكون من :- غرفه + دورة مياه
- المبنى الثاني جهة الغرب عبارة عن دور ارضي مسلح + دور اول شعبي
- الدور الارضي المسلح مكون من :- 2 غرفة + دورة مياه + مطبخ + صالنه
- الدور الاول الشعبي مكون من :- 3 غرف + 2 صالنه + مطبخ + دورة مياه
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة ومبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



25

10:10م

2026-10-14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي المروة

قطعة رقم 102
حديقة عرض 55 م شرقاً
وعرض 40 م غرباً
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 101

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

737.50
سكني
المروة
100,000
المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ 403094500000468

فيلا
260634003921
ب/171
100

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 32 م
غرباً 27 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا دوريين وملحق علوي وملحق ارضي
- الدور الارضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
- الدور الاول مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من 3 غرف ودورة مياه
- الملحق الارضي مكون من غرفتين ودورة مياه وغرفة حارس بدورة مياه

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



26

تفلق المزايدة على العقار

10:20 م

2026-10-14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية رأس بلك على 3 شوارع بحي الروضة

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 235
قطعة رقم 236
شارع عرض 20 م
شارع عرض 15 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ
1,562.50
سكني
الروضة
200,000 ₪
-

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
220226013561
ع/227/3
238 + 237

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
62.5 م
62.5 م
25 م
25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا سكنية مكونة من دورين ومسبح سقف شينكو
- الدور الأرضي : 4 غرف ودورتين مياه وصالتين ومطبخ
- الدور الأول : 9 غرف و 8 دورات مياه وسيرفس

ملاحظات :

- الأسلاك الداخلية وعداد الكهرباء منزوعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

27

تفلق المزايدة
على العقار

10:30 م

2026-10-14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي طيبة

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 697
شرقاً قطعة رقم 696 / ب
غرباً قطعة 694

الحدود

600
سكني
طيبة
50,000
403094700070532

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

فيلا
320204026522
249/ج/س
1/696

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي
- الدور الارضي مكون من :- 5 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه
- الدور الاول عبارة عن شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من :-
4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من :- 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
الملحق الارضي مكون من :- غرفة حارس

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة
بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



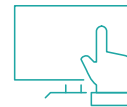
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (المراد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من 01:30 حتى 10:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 2026-10-12
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2026-10-14

للتواصل والاستفسار



056 722 1813 - 054 356 4333