

إنفاذ Infath



الأحد 15 نوفمبر 2026
الثلاثاء 17 نوفمبر 2026

مزاد
ثروات الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرن الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام . أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

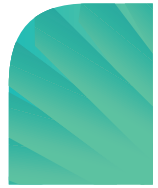
054 750 3444 - 054 356 4333



@taibet_alkhair



مزاد ثروات الرياض



تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ الأحد 15 نوفمبر 2026
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الثلاثاء 17 نوفمبر 2026
من الساعة 08:15 - 09:15 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض مسورة	الرياض	الضباط	10.000	بدون	بدون	860616002892	1,000,000
بيت	الرياض	غبيرا	194.52	أ/2084	1/186	1982270311300000	25,000
أرض	الرياض	عريض	400	3094	228	9960410073200000	5,000
أرض	الرياض	طيبة	343.55	3390	1/690	310217014859	15,000
أرض	الرياض	طيبة	282	3390	1/673	410213024200	15,000

01
02
03
04
05



08:15 م



2026-11-17

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملحق أرضي

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	860616002892	10,000	شمالاً شارع عرض 12 م
رقم المخطط	بدون	سكني	جنوباً شارع عرض 20 م
رقم القطعة	بدون	الضباط	شرقاً شارع الفرزدق عرض 20 م
		1,000,000 ج	غرباً شارع عرض 15 م مغلق
		-	
		رقم طلب التنفيذ	

شمالاً 100 م شرقاً 100 م
جنوباً 100 م غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الملحق الأرضي: مكون من (غرفتين + دورة مياه)

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضح في الرفع المساحي المرفق
- نظام البناء حسب منصة سهيل (الاستعمالات الحكومية) الوزارات والإدارات الأخرى

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:30 م

2026-11-17

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى شعبي قديم مكون من دور أرضي وملحق علوي

الحدود	شمالاً من قطعة رقم 186 جنوباً جزء من قطعة رقم 142 شرقاً جزء من قطعة رقم 1/2864 غرباً جزء من قطعة رقم 2866	194,52 سكني غيرا 25,000	المساحة م ² الاستخدام الحي شحن المحفظة رقم طلب التنفيذ	بيت 1982270311300000 أ/2084 1/186	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
الأطوال	شمالاً 14.3 م جنوباً 13.67 م شرقاً 12.61 م غرباً 15.5 م				

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مبنى شعبي قديم مكون من دور أرضي وملحق علوي (الدور الأرضي مكون من : 6 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه و الملحق العلوي مكون من : 4 غرف ودورة مياه + غرفتين وصالة ودورة مياه)

ملاحظات :

- يوجد اثار تشققات وتصدعات ومتهالكات في الأسقف وهبوط واثار رطوبة- وتكسير في البلاط العقار متهالك وغير صالح للاستخدام

- يوجد ممر صغير للعقار جهة الشمال مدخل للمبنى ومذكور ملاحظة بمستكشف بلدي الاستخدام التفصيلي (سد مائي) الاستخدام الرئيسي (مرافق عامة و نقل ومواصلات)

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 194.52م² - البوابة 194.01م²

- رقم المخطط بالصك 2084 / أ وبالبوابة رقم المخطط 1140

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:45م

2026-11-17

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 229
شرقاً قطعة رقم 226
غرباً ممر مشاه عرض 10 م

النوع	أرض	رقم الصك	9960410073200000
رقم المخطط	3094	المساحة م ²	400
رقم القطعة	228	الاستخدام	سكني
		الحي	عريض
		شحن المحفظة	5,000 #
		رقم طلب التنفيذ	403094800084439

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 226 وحسب مستكشف
بلدي قطعة رقم 2/226

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09:00 م

2026-11-17

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 2/690
جنوباً قطعة رقم 1/692
شرقاً قطعة رقم 2/692
شارع عرض 15 م
جزء من القطعة رقم 1/691 و 1/693
وقطعة رقم 1/693 غرباً

الحدود

343.55
سكني
طبية

المساحة م²
الاستخدام
الحي

أرض
رقم الصك 310217014859
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/690

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ 401014200590776

شمالاً 23.58 م شرقاً 13 م

جنوباً 24.22 م غرباً 15.78 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09:15 م

2026-11-17

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/671
جنوباً قطعة رقم 1/675
شرقاً شارع عرض 18 م
غرباً قطعة رقم 1/672

الحدود

282
سكني
طبية
15,000 ج

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك 410213024200
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/673

رقم طلب التنفيذ 401014200590776

شمالاً 21.62 م شرقاً 12.30 م
جنوباً 23.45 م غرباً 12.87 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من 08:15 حتى 09:15 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-11-15
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026-11-17

للتواصل والاستفسار



054 750 3444 - 054 356 4333